

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAL - SP

Rua João Pessoa, 438 - Centro - CEP: 13835-043

CNPJ: 63.891.922/0001-56 - E-mail: ritdpjconchal@gmail.com

**Vera Grion Maleronka - Oficial**

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAL - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS Nº 16.587-8

matrícula

603

ficha

1

CNM

165878.2.0000603-60

Conchal, 16 de junho de 2026.

**IMÓVEL:** O **prédio residencial** situado na **Rua 1º Sgt José Jorge Scuissato**, sob nº **507**, no perímetro urbano da cidade de Conchal, SP, com a área construída de **261,77 m²**, e seu respectivo terreno designado por "**lote 14**" da **quadra "E"**, com a área de **357,02 m²**, com frente para a rua referida, em reta mede 4,00 metros e em curva mede 14,14 metros com raio de 9,00 metros; nos fundos confronta com o lote 15 e mede 13,00 metros; do lado direito de quem do lote olha para a rua, confronta com o lote 13 e mede 28,80 metros; e do lado esquerdo, confronta com a **Rua Roque Lazaro Blascke** e mede 19,80 metros.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 10403900210-0. **CEP:** 13.835-670.

**PROPRIETÁRIOS:** **RONALDO CESAR ORSOLA**, brasileiro, empresário, RG. 40.922.717.1.SSP.SP, CPF/MF 350.066.788.01, e sua mulher **LUZIA BATISTA DE OLIVEIRA ORSOLA**, brasileira, empresária, RG. 30.618.500.3.SSP.SP, CPF/MF 223.194.798.64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Jorge Scuissato, nº 507, Jardim Julia, nesta cidade, CEP: 13.835-670.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 05, na matrícula 92.570, datado de 01 de dezembro de 2020, do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP.

Selo digital: 1658783140000000004061260

A Substituta da Oficial  Aline Cássia Diniz Fachinetti.

**AV.1, em 16/06/2026. Prenotado sob o nº 221, em 23/01/2026**

### **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE**

É procedido nesta data o transporte do registro nº 08, da matrícula 92.570, datado de 10 de março de 2021, do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP, onde consta: "Pela Cédula de Crédito Bancária nº 20210809, emitida em 05 de março de 2021, nesta cidade, os proprietários **RONALDO CESAR ORSOLA** e sua mulher **LUZIA BATISTA DE OLIVEIRA ORSOLA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA. - SICOOB CREDINTER**, com sede em Guaranésia, MG, na Praça Coronel Paula Ribeiro, nº 138, centro, inscrita na CNPJ/MF sob nº 24.048.910/0001-02, para garantia da abertura de limite de crédito concedido à emitente **ORSOLA CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua 1º SGT José Jorge Scuissato, nº 507, Jd. Julia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.202.085/0001-00, pelo período de 120 meses, contados da data da efetiva disponibilização, no valor de R\$ 500.000,00, com vencimento final em 05 de março de 2031, pagável na praça de emissão do título, com taxa de juros remuneratórios mínima de 0,1% ao mês e máxima de 15,00% ao mês, conforme cada Cédula de Crédito Bancário da Operação Derivada do Limite de Crédito;

**"continua no verso"**

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAL - SP

Rua João Pessoa, 438 - Centro - CEP: 13835-043

CNPJ: 63.891.922/0001-56 - E-mail: ritdpjconchal@gmail.com

**Vera Grion Maleronka - Oficial**

matrícula  
**603**

ficha  
**1**  
verso

CNM  
**165878.2.0000603-60**

Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 860.000,00. Outras cláusulas e condições constam do título.

Selo Digital: 1658783J4000000000406326B.

A Escrevente, *Elídia C. Rodrigues* Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues.

**AV.2, em 16/06/2026. Prenotado sob o n° 221, em 23/01/2026.**

#### **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

A vista de requerimento da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA. - SICOOB CREDINTER, datado de 01 de junho de 2026, apresentado por meio eletrônico, nos termos do item 354 e seguintes, do Cap. XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, instruído com a prova de não purgação da mora por parte da fiduciante, é feita a presente averbação, para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA. - SICOOB CREDINTER**, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R \$14.000,00.

Selo Digital: 1658783310000000004064269.

A Escrevente, *Elídia C. Rodrigues* Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAL - SP

Rua João Pessoa, 438 - Centro - CEP: 13835-043

CNPJ: 63.891.922/0001-56 - E-mail: ritdpjconchal@gmail.com

**Vera Grion Maleronka - Oficial**

*Esta serventia extrajudicial foi instalada em 09 de dezembro de 2025. Anteriormente, os imóveis de sua atua competência registrária tiveram como competentes para com seu registro a serventia de Mogi Mirim - SP.*

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ONUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade autoria e integridade. **Conchal-SP, 17 de junho de 2026.**

Vera Grion Maleronka  
Oficial

Ao Oficial....: R\$	45,88
Ao Estado....: R\$	13,04
Ao SEFAZ.....: R\$	8,92
Ao Reg. Civil: R\$	2,41
Ao Trib. Just: R\$	3,15
Ao Município.: R\$	2,29
Ao Min.Púb...: R\$	2,20
Total.....: R\$	77,89



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1658783C300000000406526N

